



# STARACHOWICE

## RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### TERENU C7 - ŁĄKI NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

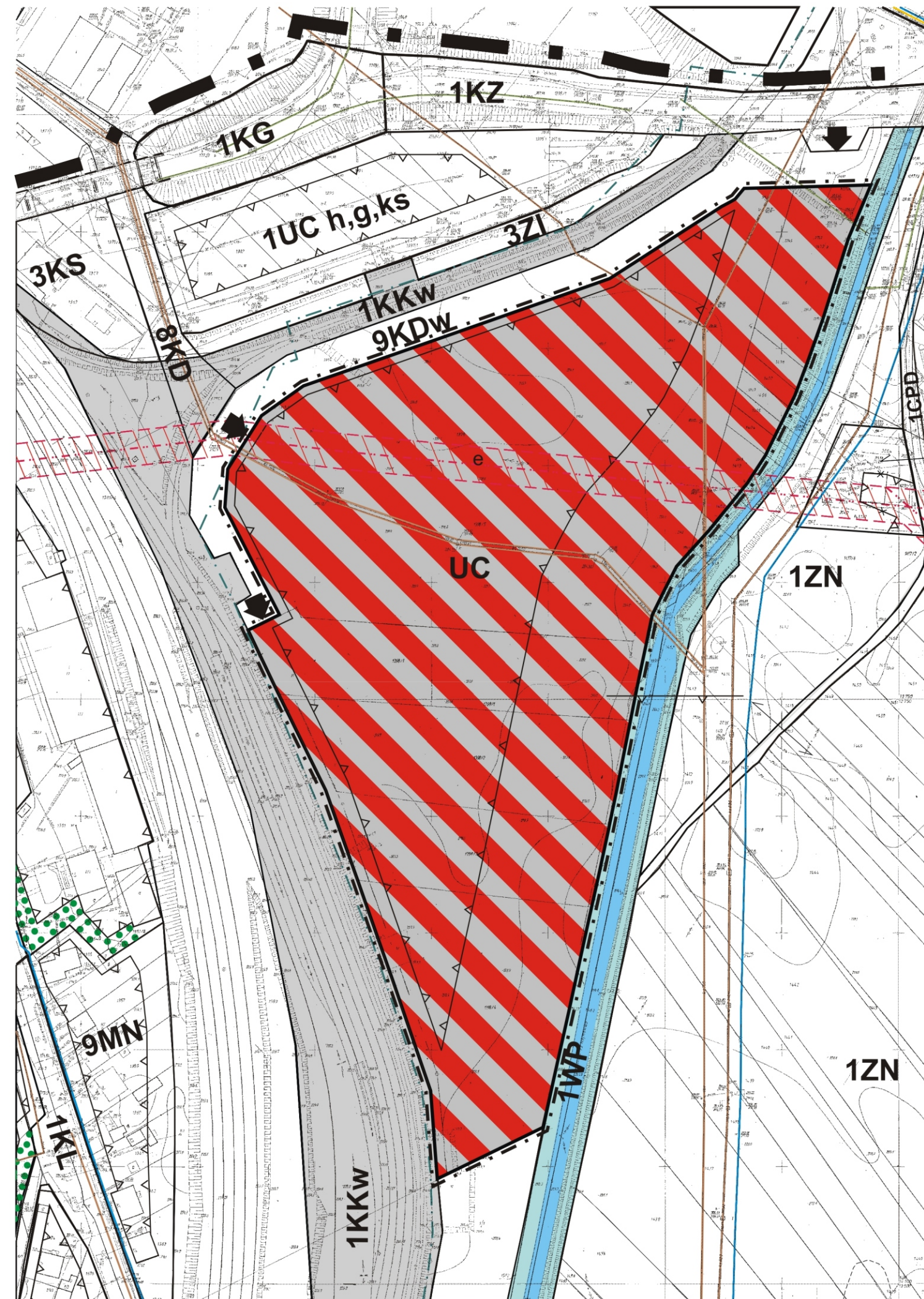
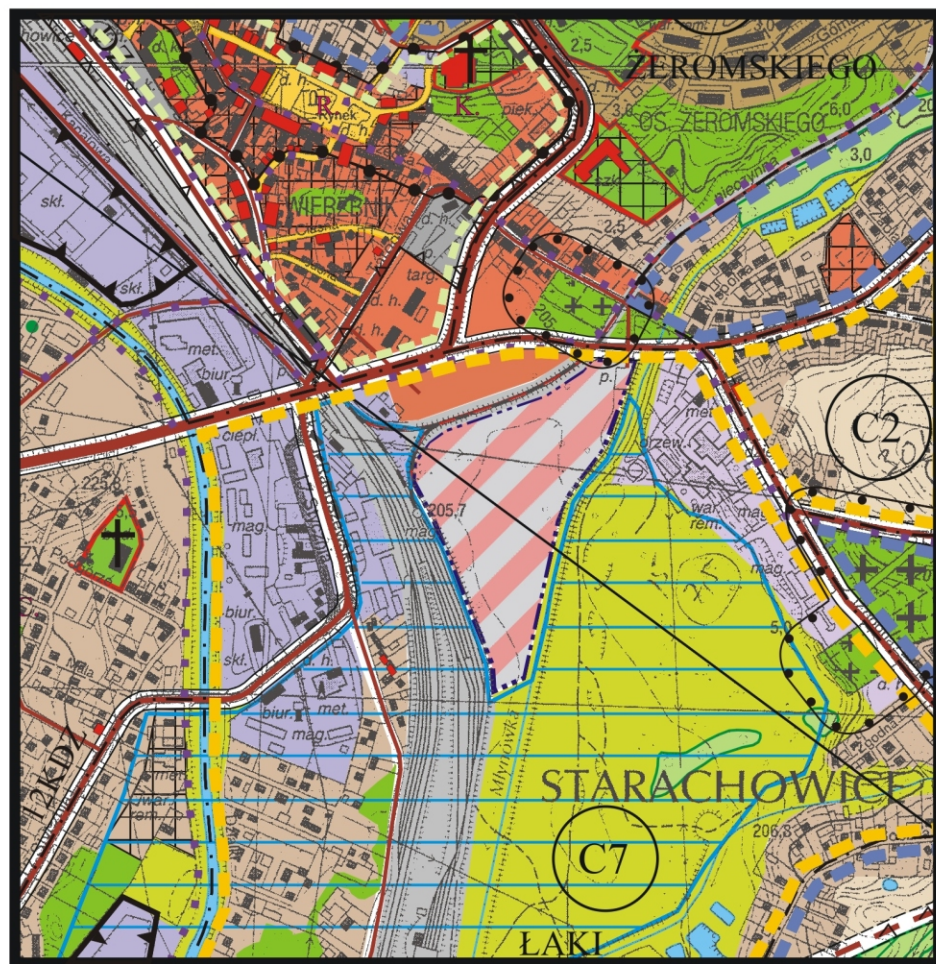
Plansza podstawowa  
skala 1:2000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 3 października 2008 roku.

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10000



#### Objaśnienia oznaczeń graficznych:

##### I. Obszaru objętego zmianą planu miejscowego:

- Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- Linia rozgraniczająca teren dla ustalonego przeznaczenia
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenu - usługi centrotwórcze w zakresie określonym w § 8 ust. 1 części tekstowej zmiany planu miejscowego
- Kanalizacja sanitarna
- Linia napowietrzna elektroenergetyczna WN wraz ze strefą techniczną

##### II. Terenów położonych poza granicami opracowania, dla których obowiązują ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 części tekstowej zmiany planu:

##### 1. od których ustalono nieprzekraczalną linie zabudowy

- Teren drogi dojazdowej dla obsługi obszaru objętego zmianą planu
- Teren kolejki wąskotorowej
- Teren wód powierzchniowych - rzeka Młynówka wraz z obwałowaniem przeciwpowodziowym

##### 2. innych - oznaczonych na rysunku symbolami:

- Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem funkcji usług nieuciążliwych,
- Obszary istniejącej działalności produkcyjnej do zachowania i uzupełnienia z dopuszczeniem funkcji składowania i magazynowania, handlu hurtowego i detalicznego
- Obszar usług komercyjnych handlu hurtowego i detalicznego, gastronomii, obsługi komunikacji
- Obszary zieleni łąkowej bez prawa zabudowy wraz z wodami powierzchniowymi
- Obszary zieleni komponowanej i izolacyjnej
- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbiorczej
- Droga klasy dojazdowej
- Droga o charakterze lokalnym
- Obszary obsługi komunikacji z dopuszczeniem handlu detalicznego dla obszarów 1KS i 2KS
- Kierunki obsługi komunikacyjnej
- Kanalizacja deszczowa
- Sieć wodociągowa
- Sieć ciepła
- Sieć gazowa - projektowana

obszar objęty zmianą planu

obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe  
"PROBUDIM"  
25-504 Kielce, ul. Czarnowska 7 m 35  
TEL. 0413663903, E-MAIL: BIURO@PROBUDIM.INTERNETDSL.PL

mgr inż. arch. Lucyna Zdybowska - główny projektant  
urp. urb. nr 941/89, Członek Okręgowej Izby Urbanistycznej (KT-2-221/