

Załącznik nr 5 do Regulaminu w zakresie naboru i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązującej kaucji dla lokali mieszkalnych w budynkach nr 93a, 93b i 93c przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Starachowicach

**KALKULACJA OPŁAT CZYNSZOWYCH DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
PRZY ULICY MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 93a, 93b i 93c  
W STARACHOWICACH**

Stawka czynszu za lokal mieszkalny – 12,60 zł /m<sup>2</sup>/mc

Stawka czynszu za miejsce postojowe – 29,52 zł/mc

powierzchnia lokalu		34,15			
ilość osób		1			
			norma		zaliczka
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	34,15			430,29 zł
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1			29,52 zł
			<b>Czynsz ogółem</b>		<b>459,81 zł</b>
<b>MEDIA</b>					
składnik	stawka	norma	il. Osób		zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	1		32,79 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	1		21,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	1		27,50 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	34,15	-----		85,38 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>					<b>2 581,74 zł</b>

powierzchnia lokalu		34,15			
ilość osób		2			
			norma		zaliczka
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	34,15			430,29 zł
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1			29,52 zł
			<b>Czynsz ogółem</b>		<b>459,81 zł</b>
<b>MEDIA</b>					
składnik	stawka	norma	il. Osób		zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	2		65,58 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	2		42,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	2		55,00 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	34,15	-----		85,38 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>					<b>2 581,74 zł</b>

powierzchnia lokalu	34,15			
ilość osób	3			
		norma	zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	34,15	430,29 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1	29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>	<b>459,81 zł</b>	
<b>MEDIA</b>				
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	3	98,37 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	3	63,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	3	82,50 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	34,15	-----	85,38 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>				<b>2 581,74 zł</b>

powierzchnia lokalu	47,30			
ilość osób	1			
		norma	zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	47,30	595,98 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1	29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>	<b>625,50 zł</b>	
<b>MEDIA</b>				
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	1	32,79 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	1	21,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	1	27,50 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	47,30	-----	118,25 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>				<b>3 575,88 zł</b>

powierzchnia lokalu	47,30			
ilość osób	2			
		norma	zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	47,30	595,98 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1	29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>	<b>625,50 zł</b>	
<b>MEDIA</b>				
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	2	65,58 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	2	42,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	2	55,00 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	47,30	-----	118,25 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>			<b>3 575,88 zł</b>	

powierzchnia lokalu	47,30			
ilość osób	3			
		norma	zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	47,30	595,98 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1	29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>	<b>625,50 zł</b>	
<b>MEDIA</b>				
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	3	98,37 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	3	63,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	3	82,50 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	47,30	-----	118,25 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>			<b>3 575,88 zł</b>	

powierzchnia lokalu	47,30			
ilość osób	4			
		norma	zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	47,30	595,98 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1	29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>	<b>625,50 zł</b>	
<b>MEDIA</b>				
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	4	131,16 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	4	84,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	4	110,00 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	47,30	-----	118,25 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>				<b>3 575,88 zł</b>

powierzchnia lokalu	55,58			
ilość osób	1			
		norma	zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	55,58	700,31 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1	29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>	<b>729,83 zł</b>	
<b>MEDIA</b>				
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	1	32,79 zł
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	1	21,00 zł
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	1	27,50 zł
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	55,58	-----	138,95 zł
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>				<b>4 201,85 zł</b>

powierzchnia lokalu		55,58			
ilość osób		2			
		norma		zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	55,58		700,31 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1		29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>		<b>729,83 zł</b>	
<b>MEDIA</b>					
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka	
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	2	65,58 zł	
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	2	42,00 zł	
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	2	55,00 zł	
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	55,58	-----	138,95 zł	
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>				<b>4 201,85 zł</b>	

powierzchnia lokalu		55,58			
ilość osób		3			
		norma		zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	55,58		700,31 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1		29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>		<b>729,83 zł</b>	
<b>MEDIA</b>					
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka	
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	3	98,37 zł	
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	3	63,00 zł	
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	3	82,50 zł	
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	55,58	-----	138,95 zł	
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>				<b>4 201,85 zł</b>	

powierzchnia lokalu		55,58			
ilość osób		4			
			norma	zaliczka	
czynsz- za lokal mieszkalny	12,60 zł	55,58		700,31 zł	
czynsz- miejsce postojowe	29,52 zł	1		29,52 zł	
		<b>Czynsz ogółem</b>		<b>729,83 zł</b>	
<b>MEDIA</b>					
składnik	stawka	norma	il. Osób	zaliczka	
woda i ścieki - zaliczka	10,93 zł	3,00	4	131,16 zł	
podgrzanie wody - zaliczka	21,00 zł	1,00	4	84,00 zł	
nieczystości stałe	27,50 zł	-----	4	110,00 zł	
ogrzewanie - zaliczka	2,50 zł	55,58	-----	138,95 zł	
<b>Kaucja zwrotna (w formie najmu instytucjonalnego - 6mc)</b>				<b>4 201,85 zł</b>	

\*Kaucja za lokal mieszkalny może zostać zwiększona z 6-krotności czynszu do 12-krotności w przypadku braku zgody najemcy na zawarcie umowy w formie najmu instytucjonalnego z notarialnym poddaniem się egzekucji.