Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

Trwa budowa budynku mieszkalnego przy ulicy Kościelnej w Starachowicach. W nowym budynku powstanie około 100 mieszkań komunalnych dla Starachowiczan, którzy obecnie mieszkają w różnych częściach miasta. Ich obecne domy zostaną w przyszłości wyburzone, a oni trafią do nowoczesnych lokali mieszkalnych. Planowo prace zakończą się we wrześniu przyszłego roku.

- Jeszcze jakiś czas temu część mieszkańców naszego miasta twierdziła, że w tym miejscu rozpoczęła się budowa metra. Inni wskazywali, że powstaje tu nowy basen. Tymczasem prawda jest zdecydowanie inna. Powstaje tu bowiem 100 mieszkań komunalnych budowanych przez Gminę Starachowice, a dokładniej przez firmę EKO-Invest – głównego wykonawcę inwestycji – takimi słowami powitał lokalne media Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek podczas środowej konferencji prasowej zorganizowanej na placu budowy budynku mieszkalnego przy ulicy Kościelnej.

„Zwiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego poprzez budowę budynku mieszkalnego przy ulicy Kościelnej w Starachowicach” to nazwa inwestycji realizowanej przy ulicy Kościelnej. Główny zakres zamówienia obejmuje budowę

Phoca PDF

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kościelnej 52b w Starachowicach, wraz z instalacjami zewnętrznymi i przyłączami, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji 3511,36 m2 .

Budynek IV kondygnacyjny oraz kondygnacja podziemna przeznaczona na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

W budynku przewiduje się około 100 lokali mieszkalnych:

- powierzchnia zabudowy budynku 1243,14 m2 ,

- powierzchnia całkowita 6215,70 m2 ,

- powierzchnia użytkowa 5156,23 m2 ,

kubatura: 13354,64 m3 .

Phoca PDF

Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

Wykonawcą inwestycji jest kielecka firma EKO-Invest. Wartość umowy na roboty budowlane wynosi dokładnie 17.314.151,65 złotych brutto. Na realizację tej inwestycji gmina uzyskała 80-procentowe dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego. Dofinansowanie wyniosło ponad 14 milionów złotych.

Phoca PDF

Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

Niech się mury pną do góry...

- Z dumą możemy powiedzieć, że jesteśmy jednym z pierwszych samorządów w Polsce, który skorzystał z nowych zasad finansowania budownictwa komunalnego. Daje on możliwość pozyskiwania samorządom 80-procentowej dotacji z całości wartości inwestycji dotyczącej budownictwa komunalnego. W przypadku naszej inwestycji wsparcie wyniosło prawie 14,5 miliona złotych – podkreśla prezydent Materek.

Phoca PDF

Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

Starachowicka inwestycja przeżywała swoje problemy, ale ostatecznie prace znów ruszyły, a ich zakończenie planowane jest na wrzesień przyszłego roku.

- Na początku trwania tej inwestycji pojawiły się problemy, które sprawiły, że budowa budynku stanęła pod dużym znakiem zapytania. My jednak problemom się nie poddajemy i zawsze staramy się je rozwiązywać tak, aby prace mogły zostać ukończone. Udało się. Dziękuję w tym miejscu Wykonawcy tych prac, który podjął się kontynuacji tego zadania i dziś możemy obserwować postęp prac – dodał prezydent miasta.

Na terenie budowy wykonano już wzmocnienie podłoża za pomocą inkluzji betonowych metodą CFA, na których za pośrednictwem warstwy transmisyjnej z kruszywa wykonano płytę stanowiącą fundament budynku. Na części kondygnacji podziemnej budynku wykonano żelbetowe ściany zewnętrzne oraz część ścian murowanych. Do końca listopada firma planuje ułożyć strop nad kondygnacją piwniczną budynku.

Phoca PDF

Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

- Powstanie tu 100 mieszkań komunalnych dla mieszkańców Starachowic. Będą to mieszkania przede wszystkim dla lokatorów gminnych mieszkań zlokalizowanych w różnych częściach naszego miasta. Nasze miasto potrzebuje nowego budownictwa do realizacji swoich planów rozwojowych i zapewnienia odpowiednich warunków dla mieszkańców. Powstanie tego budynku umożliwi nam realizację kolejnych kroków. W kolejnych latach całkowicie uda nam się zlikwidować wszystkie budynki socjalne i komunalne zlokalizowane w strefie przemysłowej na osiedlu Bugaj. Ten proces pozwoli nam rozszerzyć powierzchnię terenów inwestycyjnych w tamtym rejonie, aby mogły powstawać nowe zakłady i tworzone były nowe miejsca pracy – przyznał prezydent.

Phoca PDF

Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

Plany rozwoju miasta

Podczas środowej konferencji przedstawiciele władz miasta opowiedzieli o swoich kolejnych planach.

-Planujemy również wyburzanie innych budynków należących do gminy, których stan techniczny nie nadaje się do remontu, gdyż koszt takich prac remontowych przekraczałby wartość wydatków. A te moglibyśmy przeznaczyć na nowe budownictwo komunalne. Opłacalność takich remontów byłaby niska. W najbliższym czasie chcemy wyburzyć dwa takie budynki przy ulicy Leśnej, a w ich miejsce postawić nowe budynki z mieszkaniami czynszowymi na wynajem – wyjaśnił prezydent.

Phoca PDF

Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

Gmina Starachowice pozyskała już środki na remont trzech budynków wielorodzinnych na kolonii robotniczej. Tu także udało się uzyskać wsparcie finansowe, ale na jeszcze lepszych warunkach. Dofinansowanie wyniesie aż 85 % wartości całego zadania.

- Dodatkowe 5 % to efekt realizacji tej inwestycji w obszarze rewitalizacji. Pragnę poinformować ponadto, iż mamy przygotowaną dokumentację dla 6 kolejnych budynków, które chcemy poddać głębokiej termomodernizacji i wykonać generalny remont. Jednak, żeby wykonać te inwestycje musimy zapewnić lokale osobom, aby ich przenieść w nowe miejsce. Te lokale powstaną właśnie przy ulicy Kościelnej – podkreślił prezydent.

Phoca PDF

Nieruchomości

Opublikowano: środa, 02, listopad 2022 14:28
Odsłony: 43337

Phoca PDF