

## Dla mieszkańca

Opublikowano: piątek, 05, maj 2017 12:37

Odsłony: 14051

---

W Starachowicach rozpoczynają się przygotowania do realizacji rządowego programu Mieszkanie+. Dwie z spośród trzech planowanych lokalizacji budynków mieszkalnych znajdują się na obszarze rewitalizacji.

Pierwsza to działka na której zlokalizowany jest budynek Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Majówka, druga działka znajduje się przy ul. Rotmistrza Pileckiego (budynek po dawnym MOPS).



Program Mieszkanie+ umożliwi budowę mieszkań na potrzeby mniej zamożnych rodzin, które nie mają możliwości zaciągnięcia kredytu komercyjnego na zakup mieszkania bądź jego wynajmu na wolnym rynku. Budowa mieszkań realizowana będzie na gruntach będących własnością Gminy przy wsparciu finansowym BGK Nieruchomości TFI. Mieszkania mogą być dostępne w dwóch opcjach finansowania: z możliwością lub bez konieczności dojścia do własności. W pierwszym przypadku czynsz może wynieść ok. 28 - 30 zł/m<sup>2</sup>, w drugim 16 - 18 zł/m<sup>2</sup>. Warianty te będą różnić się wysokością płaconego czynszu. BGK zapowiada możliwy okres wykupu mieszkań po 25 lat.

Do tej pory do Urzędu Miejskiego wpłynęło 176 ankiet. Większość osób (90%) mieszka i pracuje w Starachowicach. Osoby te są zainteresowane w większości wynajmem mieszkania z wyższym czynszem, z możliwością dojścia do własności (ok. 60% ankietowanych) oraz wynajmem na okres dłuższy niż 10 lat lub dożywotnio (95% ankietowanych).

Przypominamy, iż wciąż można składać ankiety dotyczące Programu Mieszkanie+, które pozwolą doprecyzować kryteria jakimi powinna kierować się Gmina ustalając przyszłą współpracę z BGK Nieruchomości.

 [ankieta\\_mieszkanie\\_plus.odt11.91 KB](#)

**Powiązania z Gminnym Programem Rewitalizacji:**

## Dla mieszkańca

Opublikowano: piątek, 05, maj 2017 12:37

Odsłony: 14051

---

- **Typ E** - Budowa mieszkań na wynajem w różnych formułach organizacyjnych
- **Typ F** - Budowa nowej zabudowy mieszkaniowej zapewniającej wygodne warunki zamieszkania i ład przestrzenny (w oparciu o ustalenia szczegółowych planów miejscowych)
  
- **C1.2** - Poprawa warunków mieszkaniowych
- **C1.4** - Zaspokajanie zróżnicowanych potrzeb mieszkaniowych
  
- **Z35** - Zdekapitalizowana tkanka mieszkaniowa
- **Z36** - Problemy z regulowaniem należności czynszowych
- **Z37** - Brak wystarczającej ilości lokali komunalnych
  
- **R14** - Położenie miasta
  
- **D3** - Modernizacja i rozwój (budowa i pozyskanie nowych lokali mieszkaniowych) gminnego zasobu mieszkaniowego.
- **D8** - Tworzenie warunków (w tym ewentualne wsparcie) dla powstawania nowych mieszkań (lub podnoszenia standardu istniejących) o zróżnicowanym standardzie i w zróżnicowanych formułach własnościowych.